

Comune di Fossano (Cuneo)

**Verbale comunale - Ambiti urbani produttivi in attuazione - Area polifunzionale di nuovo impianto - Comparto Alfa in località Loreto - Piano Particolareggiato - Variante n. 3 - Controdeduzione all'osservazione e approvazione.**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 307 del 28 Novembre 2011 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (ex Area polifunzionale di Nuovo Impianto) – Comparto Alfa in Località Loreto – Piano Particolareggiato (L.R. 05 Dicembre 1977 n. 56 artt. 38, 39, 40 e s.m.i. ed i.) - Variante n. 3 - Controdeduzione all'osservazione e approvazione.

L'anno duemilaundici, addì ventotto, del mese di Novembre alle ore 17,00, nella solita sala delle adunanze, convocata, si è riunita la Giunta Comunale

(*Omissis*)

La Giunta Comunale

(*Omissis*)

Visto il Piano Particolareggiato dell' "Area polifunzionale di nuovo impianto" – Comparto Alfa" in Località Loreto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 20 Luglio 1999; Vista la Variante n. 35 al P.R.G.C. – Variante parziale n. 25, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 in data 29 settembre 2004;

Vista altresì la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21 marzo 2005 (permuta fra proprietà "Negro F.lli Escavazioni di Negro Guido & C. s.n.c." – Via Salmour e lotto di proprietà comunale nell'area polifunzionale di nuovo impianto "Comparto Alfa");

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18.03.2008 di approvazione della Variante n. 2 al Piano Particolareggiato in oggetto e successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 24 Aprile 2008 n. 17;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14/02/2011 "Negro F.lli Escavazioni s.n.c.. Modifiche alla Convenzione 07.01.2008 relativa alla "Permuta e cessione di immobili con il Comune". Accordo transattivo. Approvazione";

Visto quanto riportato nell'Atto Transattivo con la Ditta Negro F.lli escavazioni S.n.c. di Fossano in data 11 marzo 2011 rep. 7251, al quale si rimanda per una lettura integrale del testo, ed in particolare quanto convenuto ai punti 3 e 4, ovvero:

3) Il Comune riconosce l'esigenza di attivare una variante al vigente progetto di P.P. relativo al comparto Alfa finalizzata a ridurre, per quanto tecnicamente possibile, l'entità delle opere di urbanizzazione previste a carico in particolare della Ditta, nonché a superare il vincolo della unitarietà del lotto disposta con la delibera del C.C. n. 12 del 21 marzo 2005, secondo le modalità esplicitate in via indicativa dalla planimetria allegata sub C), quale condizione oggettiva per rendere economicamente sostenibile l'operazione di trasferimento della sede della Ditta.

4) A questo fine si impegna ad attivare, nei tempi tecnici necessari, la procedura di variante al S.U.E. vigente, trascrivendo tale diverso assetto progettuale e realizzativo;

Visto il progetto di Variante n. 3 al Piano Particolareggiato, predisposto dal Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente in data 11.03.2011 ed adottato preliminarmente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15 Marzo 2011;

Considerato che il Piano Particolareggiato è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 12 aprile al 12 Maggio e che nei successivi trenta giorni ovvero sino al 13 Giugno 2011 era possibile presentare osservazioni nel pubblico interesse;

Vista l'osservazione pervenuta in data 10.06.2011 protocollata al n. 20169 nella quale si richiede modifica atta alla ricomposizione della proprietà della Ditta Ferrero Mangimi S.p.a. all'interno del Comparto in oggetto;

Considerato che la *Società Ferrero Mangimi S.p.a.* al fine di meglio distribuire le superfici pubbliche e private ed ottenere un risultato che ottimizzi le risorse e garantisca un miglior sfruttamento del territorio ha proposto di: - unificare i lotti edificabili nn. 21 e 22 ridisegnandone la perimetrazione senza modificarne la superficie fondiaria; - ridurre di circa 500 mq. la viabilità pubblica a favore di una maggior superficie a verde pubblico; - disporre una modesta modifica della disposizione planimetrica dei parcheggi pubblici lasciandone immutata la superficie;

Atteso che l'osservazione pertiene, in senso planimetrico, all'oggetto della Variante e risulta coerente con il disegno urbanistico generale già descritto dal progetto di impianto;

Richiamato il Decreto-Legge 13 maggio 2011 n. 70 coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 160 del 12-7- 2011 ove si riporta che: *Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto (termine che decorre dal Settembre 2011), e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni: a) omissis; b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;* Preso atto che il presente Piano essendo conforme allo Strumento urbanistico generale vigente può avvalersi di tale disposizione;

Visto il Piano Regolatore vigente approvato definitivamente con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 e successive modifiche e varianti;

Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 38, 39 e 40 della Legge Regionale 05 Dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente Dipartimento Tecnico, LL.PP., Urbanistica ed Ambiente e che investe anche l'osservazione posta in votazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

1. Di accogliere l'osservazione pervenuta in data 10.06.2011 protocollata al n. 20169 in quanto la stessa pertiene, in senso planimetrico, all'oggetto della Variante e risulta coerente con il disegno urbanistico generale già descritto dal progetto di impianto.

Successivamente, Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare la Variante n. 3 al Piano Particolareggiato dell'*Area Polifunzionale di nuovo impianto* in Località Loreto.

2. Di dare atto che la Variante n. 3 al Piano Particolareggiato citato, risulta composta dai seguenti elaborati modificati secondo quanto proposto in sede di osservazione già coordinati con gli esiti dell'accoglimento dell'osservazione, ovvero: All. 1 Relazione illustrativa generale (Rif. Art. 39- p. 1 della L.R. 56/77 e s.m.i.) All. 2 Planimetrie (Rif. Art. 39 - p. 2-3-8- della L.R. 56/77 e s.m.i.); 2.1. Planimetria PRG con inserimento P.P. - 1:5.000 datata: 23.11.2011 2.2 omissis si rimanda alla documentazione originaria 2.3 Planimetria P.P. su mappa catastale - 1:2.000 datata: 23.11.2011 All. 3 Progetto di massima opere di Urbanizzazione (Rif. Art. 39 - p. 4- della L.R. 56/77 e s.m.i.) 3.0 Relazione illustrativa e computi datata: 23.11.2011 3.1 Planimetria - 1:1.000 datata: 23.11.2011 3.2 Particolari 1:100 - 1 :200 datata: 23.11.2011 All. 4 Progetto planovolumetrico (Rif. Art. 39 - p. 5- della L.R. 56/77 e s.m.i.) 4.1 Planimetria - 1:1.000 e Sezioni Longitudinali - 1:1000 datata:

23.11.2011 4.2 Planimetria aree pubbliche (Rif. Art. 21 L.R. 56/77) datata: 23.11.2011 All. 5  
Norme tecniche di attuazione datata: 23.11.2011 (Rif. Art. 39 - p. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) i cui  
originali sono depositati presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;  
Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.